



LES PRESENTA EL MEJOR
PROYECTO URBANISTICO
DE LA REGIÓN

z





PROPUESTA COMERCIAL

**Proyecto: MÓNACO
RESERVA CAMPESTRE**



¿QUÉ ES MÓNACO RESERVA CAMPESTRE?



Con 19 hectáreas y 438 lotes Mónaco Reserva Campestre es el proyecto de lotes campestres que revolucionará este sector inmobiliario en la capital sucreña y sus alrededores.

Un proyecto completo, que combina naturaleza, confort, armonía y la calidez del hogar en un solo espacio.

Ubicado a la orilla de la Troncal del Occidente, entre Sincelejo y Corozal, frente al Peaje Las Flores, lo que lo convierte en un proyecto altamente valorado, con grandes oportunidades gracias al desarrollo constante de este sector del departamento.



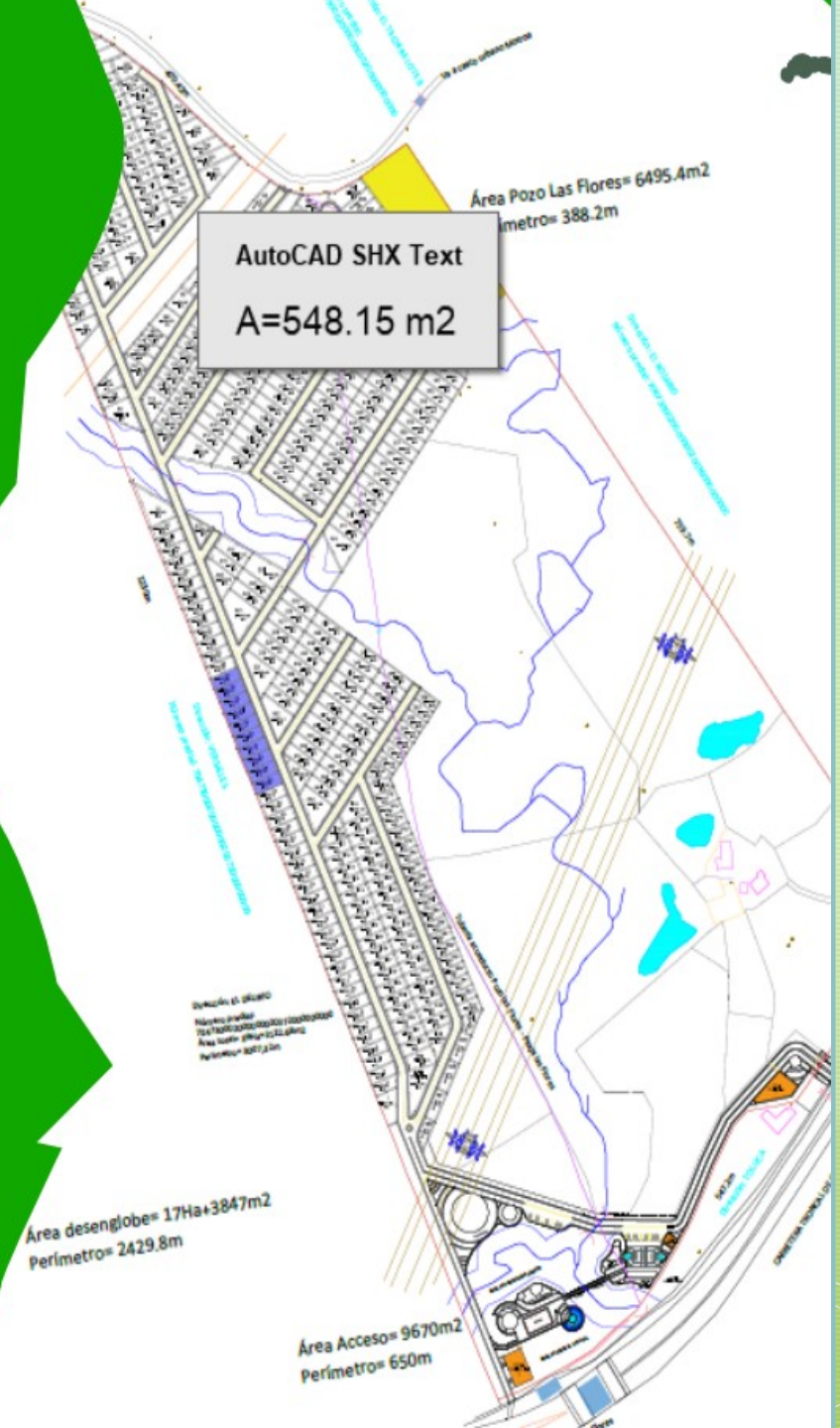


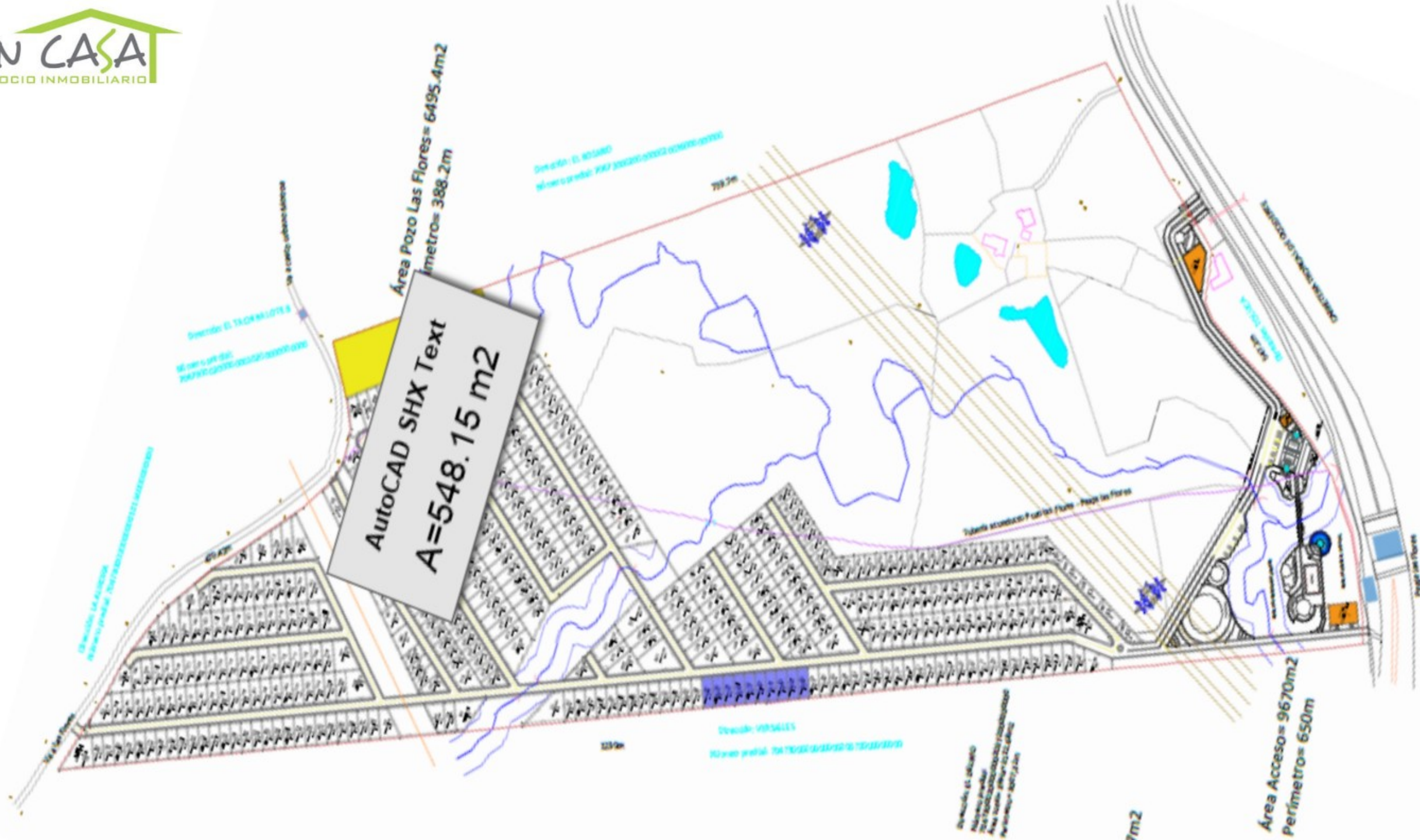
BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Proyecto de **libre construcción** (hasta 2 pisos)
- Plan de pagos por cuotas **sin intereses**
- No se requiere estudio de crédito
- Puedes pagar **hasta en 4 años**
- Estructura legal y urbanística consolidada
- **Precios de lanzamiento por tiempo limitado**

¿POR QUÉ ESTE PROYECTO TIENE ALTO POTENCIAL?

- Lotes desde **\$52 millones**
- Ubicación privilegiada: a la orilla de la Troncal del Occidente, entre Sincelejo y Corozal, frente al Peaje Las Flores.
- Inspirado en el campo, diseñado con calidad de ciudad.
- Acceso a infraestructura de alto nivel: recreación, comercio y naturaleza.





AMENIDADES DE MÓNACO

- Vías en placa huella
- Portería de lujo
- Vigilancia 24 horas.
- Piscina para adultos.
- Piscina para niños.
- Kiosco social con BBQ.
- Cancha de pádel y sintética.
- Parque para niños.
- Parque para mascotas
- Zonas comerciales.
- Senderos

SERVICIOS PUBLICOS



Agua



Energía

EN CASA
NEGOCIO INMOBILIARIO



Monako

RESERVA CAMPESTRE

PORQUÉ ES UNA GRAN INVERSIÓN?



Efecto Pandemia

Búsqueda de espacios abiertos aumentó 45%



Alta Valorización

10-15% anual vs. 4% urbano



Financiación Flexible

Cuotas sin interés





DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

5%

De descuento por
**pronto pago del 30%
del valor del lote**
(Sobre el valor pagado)

5%

De descuento por
**pronto pago del 50%
del valor del lote**
(Sobre el valor pagado)

10%

De descuento por
**pronto pago del
valor total del lote**
(Sobre el valor pagado)

Estos descuentos serán válidos hasta 15 días hábiles posterior a la separación del lote



TENER TU SITIO IDEAL YA NO ES UN SUEÑO



COMERCIALIZA:



CONTACTOS
3013136546
3006412411